

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 6**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
ного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

яющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

основании \_\_\_\_\_  
бщего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

зывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

мое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

сторон, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>20 832,59</b>
Осмотр кровли -весенний ( рулонная )	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,72	650,05
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,72	650,05
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	2,15	5 825,04
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	2,15	5 825,04
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	3,52	3 435,52
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	1,31	615,70
Окраска металлических ограждений, поручней	м <sup>2</sup>	470,00	1,60	752,00
Смена дверных пружин	шт	651,00	1,00	651,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	208,00	1 185,60
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	2 496,00	574,08
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	шт	334,25	2,00	668,50
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>74 869,09</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>52 083,43</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	18,04	25 621,22
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	3,22	4 574,20
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 100,00	6 105,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 085,00	3 179,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена канализационного стояка ( работа 0,5 ч/ч, мат 1102,42 руб)	м	1427,90	2,00	2 855,80
установка свар крана со сваркой ( работа 2 ч/ч, мат 2451,74 руб)	шт	3557,86	1,00	3 557,86
замена сгонов на радиаторе ( работа 1ч/ч, мат191,51 руб)	шт	641,14	2,00	1 282,28
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>22 785,66</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 577,20	2 164,85
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	2,15	866,60
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	2,15	923,83
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	2,15	12,27
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	2,15	98,11
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	2,15	1 976,44
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	2,00	2 052,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	4,00	3 044,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	10,00	1 550,00
смена выключателя о/у	шт.	316,00	2,00	632,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	6,00	1 034,34
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	4,00	640,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
ИТОГО:				<b>60 434,58</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		38 252,45
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		46 775,96
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		57 055,82
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		58 063,14
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		9 424,99
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		109 333,31
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		32 544,29
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				52 665,88
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				<b>464 550,42</b>
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				525 215,12